

## COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 22 Février 2011

**ALSEI réalise pour LINKBYNET  
le premier immeuble de bureaux Minergie® en France**

**ALSEI et LINKBYNET lancent le chantier du premier ensemble de bureaux français labellisé Minergie®. À Saint-Denis, en façade de l'A86, le bâtiment accueillera, dès Avril 2012, le siège social du groupe LINKBYNET.**


Animé par le souci constant de participer à la performance des entreprises tout en répondant à leurs objectifs économiques et environnementaux, ALSEI innove en développant, pour le compte de LINKBYNET, le premier immeuble de bureaux labellisé Minergie® en France. Ce label d'origine helvétique, garantit au spécialiste de l'infogérance et du e-business un siège social alliant confort, économie, performance énergétique, qualité de construction et préservation de l'environnement. L'immeuble affichera, des résultats supérieurs aux exigences de la RT2012 avec une consommation maximale de 40 kW/m<sup>2</sup>/an, assurant à l'entreprise une réduction de son empreinte écologique et l'amélioration son bilan carbone.

À Saint-Denis, dans le quartier Pleyel, à proximité immédiate du métro (ligne 13 – Carrefour Pleyel), cette transaction réalisée par le conseil immobilier SAVILLS consiste en la réalisation d'un immeuble indépendant totalisant 3 800 m<sup>2</sup> de bureaux sur 4 niveaux, accompagnés d'une terrasse au 3<sup>ème</sup> étage, 32 places de parking en infrastructure et 87 emplacements extérieurs dans un écrin de verdure. Autre particularité du programme : l'accueil d'un toboggan intérieur reliant les étages au rez-de-chaussée, symbole du dynamisme et de la réactivité de l'entreprise.


« Notre futur siège doit mettre en avant les valeurs et la gouvernance de notre groupe, alliant l'élégance d'une architecture contemporaine de pierre, de verre et de bois, l'ergonomie d'un outil de travail et les performances d'un support de développement en harmonie avec notre politique Green IT. Minergie® induit, de plus, la mise en place d'un processus d'amélioration du comportement des utilisateurs, animé par Prioriterre, qui encouragera nos équipes à réellement s'investir dans la préservation de l'environnement. » précisent **Patrick et Stéphane AISENBERG**, les fondateurs de LINKBYNET. « Ce projet achève et complète l'aménagement de ce vaste quartier d'entreprises rue de l'Industrie. Qu'il s'agisse du siège d'une entreprise Dionysienne, née comme nous il y a dix ans et qui épouse nos idées de développement durable en adhérant au label MINERGIE est une grande source de satisfaction » complète **Jean-Christophe COURNÉ**, Président-fondateur d'ALSEI.

**Pour tout complément d'information :**

Service de Presse Treize Cent Treize, contact Alain N'DONG – Tél. : 01 53 17 97 13  
Agence de Presse Origine Communication, AmirouchLaïdi – Tél : 01 40 74 61 77



ALSEI est un développeur immobilier indépendant intervenant en France métropolitaine et à la Réunion. Avec plus de 200 000 m<sup>2</sup> réalisés, ALSEI fonde son développement sur 3 concepts innovants : INNOVSPACE (des parcs d'activités évolutifs), STOCKSPACE (des plates-formes logistiques multimodales) et BUSINESSPACE (des bureaux flexibles à coûts maîtrisés), ainsi que sur la réalisation de bâtiments clés-en-mains pour le compte d'utilisateurs



LINKBYNET est un expert e-Business et de la gestion de système d'information en forte croissance de plus de 300 collaborateurs qui propose des solutions d'hébergement et d'infogérance sur mesure, évolutives et à haute valeur ajoutée. LINKBYNET s'inscrit dans une démarche de partenariat étroit et dans la durée avec ses 800 Clients parmi lesquels Michelin, Saint-Gobain, EDF, Sodexo, La POSTE...

**Contact ALSEI**

Laurent Pierrepack - +33 1 40 40 29 51 – lpierrepack@alsei.com  
76 rue Beaubourg – BP 33235 – 75122 Paris Cedex 03

**Contact LINKBYNET**

Valerie OSTROWSKI-WORMSER - +33 1 48 13 50 54 –

[v.ostrowskiwormser@linkbynet.com](mailto:v.ostrowskiwormser@linkbynet.com)

Parc du Colombier - 14 rue Jules Saulnier - 93200 Saint-Denis